



Stradon de Fascia, 22  
38030 SORAGA (TN)  
Tel. 0462.768179 - Fax 0462.768379  
e-mail: tecnico.soraga@comuni.infotn.it  
e-mail PEC: soraga@postemailcertificata.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

## COMUNICAZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA

(articolo 97, comma 1, lettera a bis) della legge provinciale del 4 marzo 2008, n. 1)

Il/la sottoscritto/a

(nome e cognome/denominazione)

nato/a a

il

codice fiscale

partita IVA

residente/con sede in

via/piazza

n.

CAP

tel.

con domicilio presso

via/piazza

n.

CAP

legale rappresentante/procuratore

(nome e cognome)

nato/a a

il

codice fiscale

partita IVA

residente/con sede in

via/piazza

n.

CAP

tel.

e-mail

## COMUNICA

- A.** che in data \_\_\_\_\_ avranno inizio i lavori di manutenzione straordinaria di cui all'art. 99, comma 1, lettera b, della l.p. 1/2008;
- B.** che gli stessi:
- non interessano le parti esterne dell'edificio;
  - interessano le parti esterne dell'edificio e non sono utilizzati materiali o tinteggiature diversi da quelli esistenti:

- C. che gli stessi non interessano elementi strutturali dell'edificio e **comunque non interessano pareti di spessore superiore a 15 cm;**
- D. che consistono in:

(breve descrizione dei lavori)

- E. che i lavori interessano le seguenti realtà immobiliari:

|                        |                |                                |            |                  |
|------------------------|----------------|--------------------------------|------------|------------------|
| <b>Dati catastali:</b> | C.C. di _____  | particelle fondiarie n. _____  |            |                  |
|                        | C.C. di _____  | particelle edificiali n. _____ | P.M. _____ | sub. _____       |
| <b>Ubicazione:</b>     | località _____ | via/piazza _____               |            |                  |
|                        | n. _____       | scala n. _____ piano _____     |            | interno n. _____ |

- F. che i **LAVORI VENGONO ESEGUITI:**

**IN ECONOMIA**

(trattasi di lavori eseguiti direttamente dal titolare del provvedimento senza intervento di imprese esecutrici dei lavori o di lavoratori autonomi);

**CON LE IMPRESE / LAVORATORI AUTONOMI** di seguito elencati:

| IMPRESA                                                                                                                                                                                                                  | LAVORATORE AUTONOMO  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ragione sociale/cognome e nome _____                                                                                                                                                                                     |                      |
| residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____                                                                                                                                                                    |                      |
| CAP _____                                                                                                                                                                                                                | tel. _____ fax _____ |
| Codice fiscale _____                                                                                                                                                                                                     | Partita IVA _____    |
| e-mail _____                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>(timbro)</span> <span>(firma)</span> </div> |                      |

IMPRESA

LAVORATORE AUTONOMO

ragione sociale/cognome e nome

residente/con sede in

via/piazza

n.

CAP

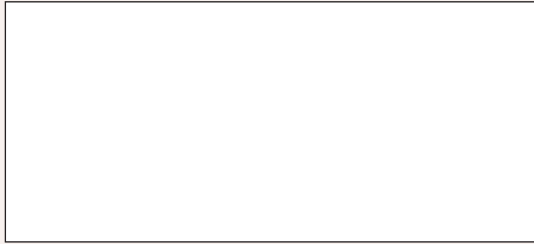
tel.

fax

Codice fiscale

Partita IVA

e-mail



(timbro)

(firma)

N.B. Allegare il modulo eventualmente predisposto dal Comune per indicare ulteriori **IMPRESE/LAVORATORI AUTONOMI** che subentrano in cantiere nel corso dei lavori.

## DICHIARA

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000:

> di avere titolo idoneo alla realizzazione dei lavori in quanto:

**Proprietario esclusivo;**

**Titolare di altro diritto reale**

(indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

**Titolare di diritto contrattuale**

(allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)

**Eventuali altri sottoscrittori;**

(eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente comunicazione vanno elencati nella **Tabella - Allegato A**);

> che non sussistono vincoli iscritti al **Libro Fondiario** che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto;

## DICHIARA altresì di essere informato sui seguenti obblighi:

> l'intervento deve essere realizzato nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme:

- in materia antisismica;
- in materia di sicurezza;
- in materia di lavoro e regolarità contributiva;
- in materia igienico-sanitaria, in particolare in osservanza dei criteri fissati dal regolamento edilizio comunale (ad esempio la dimensione minima dei locali, fori, servizi igienici etc.);
- in materia di efficienza energetica;
- in materia di impianti e di barriere architettoniche;

- > l'intervento non deve comportare alcuna modifica dei seguenti aspetti:
  - destinazione d'uso;
  - carico urbanistico ai fini del pagamento del contributo di concessione;
  - standard urbanistici (ad esempio spazi di parcheggio);
- > le opere di progetto non possono avere inizio **prima della data** di presentazione della presente comunicazione e che **l'omissione della presente comunicazione comporta il pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 97, comma 3-bis, della l.p. 1/2008.**

## ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

elenco di eventuali altri sottoscrittori (**Allegato A**);

copia fotostatica di valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i della comunicazione e del codice fiscale o partita I.V.A. del richiedente (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A) e, se incaricato, del tecnico progettista;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

planimetria che rappresenti lo stato di raffronto **nel caso di interventi che interessano l'impianto distributivo interno**;

attestazione di un tecnico abilitato che dimostri l'irrelevanza strutturale nel caso di interventi che interessano pareti con spessore superiore a 15 cm;

elaborato/i progettuale/i relativo/i agli impianti di cui al D.M. 37/2008;

**relazione della ditta/tecnico** attestante i requisiti di prestazione energetica (nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, comma 4 del D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e ss.mm.);

### Nota bene:

- qualora le opere comportino modificazioni catastali andrà presentata denuncia di variazione catastale ai competenti uffici ai sensi della normativa vigente;
- al termine dei lavori l'impresa installatrice dovrà rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 6 del D.M. 37/2008 e che, ai sensi del medesimo decreto, la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti, ove previsto, andrà depositato in Comune;
- nel caso in cui l'intervento riguardi la copertura dell'edificio va osservato il D.P.P. 25 febbraio 2008, n. 7-117/Leg.: "Regolamento tecnico per la prevenzione dei rischi di infortunio a seguito di cadute dall'alto nei lavori di manutenzione ordinaria sulle coperture".
- la presente comunicazione non è soggetta a vincoli temporali e per la stessa **non è previsto il deposito della comunicazione di fine lavori**.

Luogo e data

IL/GLI INTERESSATO/I

(timbro e firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori ai sensi del d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).